

الفرص الاستثمارية الملموسة في إقليم كردستان

المقدمة

- توفر المحافظات الثلاث في إقليم كردستان العديد من الفرص الاستثمارية خاصة في القطاعات ذات الأولوية الثلاثة: السياحة والزراعة والصناعة
- تدعو هيئة الاستثمار (BOI) المستثمرين الدوليين للمشاركة في الفرص الاستثمارية الملموسة والاتصال بهيئة الاستثمار من أجل الحصول على مزيد من المعلومات عن الأوضاع المستجدة للمشاريع المقترحة والخطوات التي يجب اتخاذها لاحقاً.
- تصف القائمة أدناه مجموعة متنوعة من الفرص الملموسة، والجاهزة للتنفيذ في حين ان البعض الآخر في المراحل النهائية لتصبح قابلاً للتنفيذ بدعم من هيئة الاستثمار (BOI) في إقليم كردستان.

الحالة	فرص ملموسة في القطاعات الرئيسية	الزراعة	الصناعة
تتوفر العديد من قطع الأراضي والمستثمرين مدعوون لتزويدنا بالتفاصيل المذكورة ادناه لغرض دعوتهم لاحقاً لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	أشجار الزيتون - إن زراعة بساتين أشجار الزيتون وإنتاج زيت الزيتون توفر فرصة استثمارية فريدة في تلال (تارين) على مساحة 3 ملايين متر مربع مخصصة لهذا الغرض.	 1	
هناك عدة مواقع متوفرة لمزارع الاسماك والمستثمرين مدعوون لتزويدنا بالتفاصيل المذكورة ادناه لغرض دعوتهم لاحقاً لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	تربية الاسماك - تتطلب 10 أقطاص عائمة توضع في مصادر المياه الحالية في بحيرتي دربندخان ودوكان لاجل تربية الأسماك. و كذلك فان احواض تربية الاسماك المغلقة مطلوبة في المناطق البعيدة عن مصادر المياه الطبيعية.	 2	
هناك اراض عديدة متوفرة لهذا الغرض والمستثمرين مدعوين لتزويدنا بالتفاصيل المذكورة ادناه لغرض دعوتهم لاحقاً لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	اللحوم الحمراء - انتاج اللحوم الحمراء (لحوم الابقاروالاغنام) و كذلك جلود الحيوانات من تربية الماشية بسعة 2,500 عجل و 2,000 خروف براسمال كلي قدره 6 ملايين دولار امريكي والتي بدورها ستوفر فرص استثمارية مربحة.	 3	
هناك اراض عديدة متوفرة لهذا الغرض والمستثمرين مدعوين لتزويدنا بالتفاصيل المذكورة ادناه لغرض دعوتهم لاحقاً لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	المشاتل - انتاج شتلات الاشجارونباتات الزينة بما يكفي ليحل محل المنتجات المستوردة في الاسواق المحلية وبكلفة استثمارية تقدر بخمسة ملايين دولار و انتاج مليون شتلة بالسنة على مساحة 250,000م ² .	 4	
هناك اراض عديدة متوفرة لهذا الغرض والمستثمرين مدعوون لتزويدنا بالتفاصيل المذكورة ادناه لغرض دعوتهم لاحقاً لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	الحليب - بناء و تشغيل محطة تربية أبقار و تجميع الحليب من 100 مزارع محلي والذين سيمنحون 2,000 راس بقر منتج للحليب على اساس فروض ضمن حجم استثمار يقدر بأكثر من 16 مليون دولار امريكي معروضة على المستثمرين.	 5	
لقد تمت المصادقة على الحزام الاخضر من قبل حكومة إقليم كردستان وان مرحلة التخطيط التفصيلي قد بدأت.	الحزام الاخضر لاربيل - ستوفر الرثة الخضراء المستقبلية للمدينة اراض قيمة لمشاريع زراعية متنوعة و مباشرة ضمن المناطق الحضرية.	 6	
يبحث المطورون الرئيسيون و سيقدمون مقترحات لسيناريوات محتملة لتطوير المنطقة كمشروع ارواني عملاق.	مشروع ارواء شماموك - تقدم السلة الغذائية لإقليم كردستان عائدات هائلة عند الاستثمار باستعمال الطرق الاروائية الحديثة.	 7	
هناك اراضي مخصصة لهذا الغرض والمستثمرين مدعوين لتزويدنا بالتفاصيل المذكورة ادناه لغرض دعوتهم لاحقاً لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	اللقاحات الطبيعية - يتم السعي لاجداد مستثمرين لبناء و تشغيل مصنع للقاح الحمى القلاعية. الحجم التقريبي للاستثمار هو 8 ملايين دولار أمريكي.	 8	
لقد تم التخطيط للمدينة الصناعية و المستثمرون مدعوون لانشاء مشاريعهم فيها و تقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	المنطقة الصناعية في دهوك - ستجذب صناعات عديدة الى المنطقة الصناعية المزمع انشائها في دهوك.	 9	
ان انشاء منطقة صناعية في اربيل وصلت مراحلها النهائية وسيتم قريباً استدعاء المستثمرين لتقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	المنطقة الصناعية في اربيل - سيتم تشجيع نمو القطاع الصناعي بانشاء منطقة صناعية خارج مدينة اربيل.	 10	
لقد تم انشاء المنطقتين الصناعيتين و يقوم المطورون الرئيسيون بالبحث عن مفهوم التصميم المستقبلي لاحدى المنطقتين. بينما تم حالياً تأسيس المنطقة الاخرى.	المنطقة الصناعية في السليمانية - توجد منطقتين صناعيتين في غربت توفران فرص استثمارية ممتازة لقطاع الصناعة في محافظة السليمانية.	 11	
هناك خطة لتأسيس منطقة صناعية وسيتم قريباً استدعاء المستثمرين للاستثمار في المناطق المحددة و تقديم مقترحات المشاريع من خلال هيئة الاستثمار.	المنطقة الصناعية في گرميان - سيتم تطوير الصناعة بانشاء منطقة صناعية اضافية في گرميان.	 12	



الفرص الاستثمارية الملموسة في إقليم كردستان

السياحة	رقم	وصف الفرصة	ملاحظات
	13	بحيرة دوكان - وهي أكبر بحيرة في الإقليم وسيتم تطويرها كوجهة سياحية متقدمة و ستتضمن رياضات مائية و فنادق خمس نجوم.	لقد قام المطورون الرئيسيون باختبار المبدئي و تحظير المناقصات لعدة مشاريع متفرقة حيث سيتم التوجه لمستثمرين الدوليين.
	14	جبل سفين - سلسلة جبال جميلة ذات قمة مسطحة و هو موقع ممتاز لمنتجع سياحي يوظف كوجهة رئيسية لقضاء العطلات.	لقد قام المطورون الرئيسيون بالبحث و سيتم اقتراح عدة سيناريوهات لكيفية تطوير المنطقة كمشروع سياحي عملاق حيث سيتم لاحقا الطلب من مستثمرين اخرين تقديم عطاءات للمشاريع.
	15	جبل زاوا - تقع سلسلة جبل زاوا الرائعة بجانب مدينة دهوك حيث انه مكان مناسب لاستثمار سياحي على مستوى عال.	لقد قام المطورون الرئيسيون بالبحث و سيتم اقتراح عدة سيناريوهات لكيفية تطوير المنطقة كمشروع سياحي عملاق حيث سيتم لاحقا الطلب من مستثمرين اخرين تقديم عطاءات للمشاريع.
	16	هاواري شار - تم تخصيص أكثر من 1.2 مليون متر مربع لمشاريع نموذجية للاستثمار السياحي.	توجد عدة قطع أراضي متاحة فعليا. يطلب من المستثمرين المحتملين لتقديم المقترحات الفردية لمشاريع الاستثمار السياحي.
البنى التحتية	17	النقل - الطرق والجسور والبنى التحتية الاخرى متوفرة حاليا لمستثمري القطاع الخاص والمقاولين.	تم صياغة خطط مفصلة والمستثمرون المهتمين والمقاولين مدعون لتقديم التفاصيل الضرورية لغرض الاتصال بهم.
	18	مشاريع السدود متضمنا محطات الكهرباء المائية- ازدياد الطلب على الكهرباء والمياه العذبة مصدر مهم من مصادر فرص الاستثمار الممتازة.	توجد عدة سدود في مرحلة الإنشاء ولكن هناك حاجة اضافية. لقد تم صياغة خطط مفصلة والمستثمرون المهتمين والمقاولين مدعون لتقديم التفاصيل الضرورية لغرض الاتصال بهم.

الخطوات اللاحقة

يرجى فيما يلي بيان اي فرصة من الفرص الاستثمارية الراسخة هو موضع اهتمامكم ونرجوا منكم تزويدنا ببعض المعلومات العامة عنكم لغرض الاتصال بكم لاحقا والبدء بالخطوات التالية.
وعليه, يرجى ارسال نسخة من الاستمارة التي تم تعبئتها او المعلومات المطلوبة برسالة الكترونية للعنوان الالكتروني التالي:
info@kurdistaninvestment.org

فرصة او فرص الاستثمار المرغوبة	
اسم الشركة او المستثمر	
الجنسية	
نوع المستثمر (شخصي او شركة)	
المبيعات السنوية عالميا بالدولار الأمريكي للسنة الماضية.	
عدد الموظفين	
المشاريع السابقة في إقليم كردستان او العراق	
اسم و منصب الشخص المخول بالاتصال به	
البريد الالكتروني	
الهاتف	

لمعلومات اضافية يرجى زيارة موقع هيئة الاستثمار المذكور ادناه للحصول على صحيفة معلومات الاستثمار و صحيفة عملية منح الاجازة اضافة الى الاصدارات الحديثة لهذه النسخة من فرص الاستثمار: www.kurdistaninvestment.org